

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Komló és Térsége szociális alapszolgáltatásainak komplex fejlesztése megnevezésű pályázat keretében épületenergetikai munkák elvégzése”

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz



dr. Komlódi András
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.
lajstromszám: 00228

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefaxszámai:

Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás
7300 Komló, Városház tér 3.
Tel: +36/72/786- 851
Fax: +36/72/799-008
E-mail: iroda@komloikisterseg.hu
Honlap:www.komloikisterseg.hu

2. A választott eljárás:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján alkalmazott, közvetlen felhívással induló nyílt eljárás.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt, térítésmentesen küldi meg a gazdasági szereplőknek a közbeszerzési dokumentumokat, melynek részét képezik a műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, az ajánlattevők által benyújtandó dokumentumok mintái, valamint a szerződéses feltételek.

4. A beszerzés tárgya és mennyisége:

Az ajánlattételi dokumentációban meghatározott műszaki tartalomnak megfelelő épületenergetikai munkák elvégzése a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás intézményei részére a TOP-4.2.1-15-BA1-2016-00004 számú projekt keretében.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a fent hivatkozott számú projekt keretében korábban közbeszerzési eljárást folytatott le. Az építési beruházásra vonatkozó közbeszerzés nyertes ajánlattevőjével vállalkozási szerződést kötött, mely szerződés alapján a jelen eljárással érintett helyszíneken építési tevékenység folyik. A jelen eljárás nyertes ajánlattevőjének a jelenleg folyó építkezés kivitelezőjével összehangoltan kell a szerződést teljesíteni.

Teljes mennyiség:

Ajánlatkérő társulási tagjait képező önkormányzatok területén, 4 helyszínen megvalósítandó, épület-energetikai munkák elvégzése.

Az építési munkák tartalmaznak:

- hőszigetelési munkákat,
- festési munkákat,
- épületgépészeti szerelést,
- nyílászárók cseréjét,
- akadálymentesítési munkákat,

a műszaki leírásban részletezettek szerint.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történt utalás, az csak a beszerezni kívánt tárgy jellegének, minőségének egyértelmű meghatározása miatt történt. Ilyen

esetben az Ajánlatkérő a meghatározott műszaki tartalommal egyenértékű dolog megajánlását elfogadja azzal, hogy az egyenértékűséget az Ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

5. Keretmegállapodásra, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására vonatkozó információk

Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

6. A szerződés meghatározása, tárgya:

Átalánydíjas vállalkozási szerződés építési beruházás elvégzésére.

7. Teljesítési határidő:

A teljesítés végső határideje: a vállalkozási szerződés megkötésétől számított 30 nap

8. A teljesítés helye:

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás alábbi intézményei:

- 7300 Komló, Kossuth L. u. 103. (hrsz: 3605/1/A/6, 3605/1/A/16, 3605/1/A/18)
- 7396 Magyarország, Kossuth u. 51. (hrsz: 42)
- 7370 Oroszló, Petőfi u. 29. (hrsz: 33)
- 7349 Szászvár, Bányász tér 1. (hrsz: 676)

9. A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei :

A nyertes ajánlattevő a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegű előlegre jogosult, amelyet ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadásától számított 15 napon belül köteles kifizetni.

Az előleg összegén kívül a nyertes ajánlattevő egy darab számla (végszámlát) benyújtására jogosult az 100%-os készültség esetén.

A számlák kifizetése, az igazolt, szerződésszerű teljesítést követően, átutalással, 30 napos fizetési határidővel történik. Ajánlatkérő a vállalkozói díjat európai uniós forrásból, utófinanszírozási formában, forintban fizeti meg, a TOP-4.2.1-15-BA1-2016-00004 azonosítószámú projekt keretében.

Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Kbt. 135. §-ában, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32/A. §-aiban foglalt előírások szerint kerül sor.

Ajánlatkérő az Art. 36/A. §-ában foglaltak figyelembe vételével teljesíti a kifizetést.

10. Többváltozatú ajánlat, illetve részajánlat tétel lehetősége:

Az ajánlattevők többváltozatú ajánlatot nem tehetnek.

Az ajánlatkérő a részajánlat tétel lehetőségét kizárja. A kizárás indoka:

Az ajánlatkérő nem biztosítja a részekre történő ajánlattételt tekintettel arra, hogy a szerződés tárgyát képező azonos munkanemek és feladatok beszerzése esetén a részekre történő ajánlattétel lehetőségének biztosítása ellentétes lenne a gazdasági ésszerűséggel és így a Kbt. alapelvei között megfogalmazott közpénzek hatékony felhasználásának követelményével.

11. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

A legjobb ár-érték arány.

Értékelési szempontok:

Súlyszám:

- | | |
|---|----|
| 1. Egyösszegű nettó ajánlati ár | 70 |
| 2. A vállalt garancia időtartama (minimum 12, maximum 60 hónap) | 30 |

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100.

A ponthatárok közötti pontszám megadásának módszere:

Az ajánlati ár részszerpont esetében az értékelés módszere: relatív értékelés – fordított arányosítás.

A vállalt garancia időtartama részszerpont esetében az értékelés módszere: relatív értékelés – egyenes arányosítás.

A számítási mód pontos leírását a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

12. Kizáró okok és igazolásuk:

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az előírt kizáró okok.

A kizáró okok igazolásával kapcsolatos nyilatkozatoknak a felhívás feladásánál nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

A megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* pontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § *i)* pont *ib)* alpontja szerint kell igazolnia.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A kizáró okok igazolásával kapcsolatos nyilatkozatoknak a felhívás feladásánál nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

13. Az alkalmassági követelmények és az igazolás módja:

13.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság :

13.1.1. Az alkalmasság igazolása:

Ajánlattevő csatolja az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző utolsó lezárt üzleti évre vonatkozó saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóit, amennyiben a letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján (<http://e-beszamolo.kim.gov.hu>) megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.

Az ajánlatkérő az előző bekezdésben írt igazolási mód helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek

13.1.2. Alkalmatlan az ajánlattevő,

ha az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző utolsó lezárt üzleti évre vonatkozó, a számviteli jogszabályok szerinti saját vagy jogelődje beszámolója alapján adózott eredménye negatív volt.

Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevő gazdasági és pénzügyi alkalmasságát megállapítani, ha az ezen alkalmassági feltétel alkalmazásában a később létrejött gazdasági szereplő működésének ideje alatt (működés kezdetétől az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontjáig tartó időszakban) a közbeszerzés tárgyából származó - épület felújítási és/vagy építési munkák elvégzése - általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele eléri vagy meghaladja az 3.000.000.-Ft-ot.

Közös ajánlattevők esetén az alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában elegendő, ha közös ajánlattevők közül csak egy felel meg az előírásnak.

13.2. Műszaki és szakmai alkalmasság:

13.2.1. Az alkalmasság igazolása:

Az ajánlattevő műszaki, illetőleg szakmai alkalmassága igazolható az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év (60 hónap) legjelentősebb, közbeszerzés tárgya szerinti – épület felújítási és/vagy építési munkák elvégzése - referenciáinak bemutatásával (ismertetésével), megjelölve a teljesítés mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját év/hónap/nap bontásban) és helyét (pontos címét) a szerződést kötő másik felet, a szerződés tárgyát (olyan részletességgel, hogy abból az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés kétséget kizáróan megállapítható legyen), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az ajánlatkérő az előző bekezdésben írt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek

Amennyiben az ajánlattevő az előírt műszaki, szakmai alkalmassági feltétel fennállását a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kívánja igazolni, úgy az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát (olyan részletességgel, hogy abból az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés kétséget kizáróan megállapítható legyen), az teljes mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként fogadja el annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

13.2.2. Alkalmatlan az ajánlattevő,

- ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt évben szerződésszerűen teljesített (műszaki átadás-átvétellel lezárt), a közbeszerzés tárgya szerinti – épület felújítási és/vagy építési munka elvégzése - referenciával, amely megfelel az alábbi követelménynek:

- hőszigetelési munkák elvégzése legalább 20 m² területen,
- épületgépészeti szerelés,
- legalább 1 nyílászáró cseréjének elvégzése.

Az elvárt referencia egy szerződés alapján elvégzett munkák igazolásával is teljesíthető.

13.3. Utólagos igazolás

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlattevőknek ajánlatában a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, jelen felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

13.4. Együttes megfelelés, kapacitást biztosító szervezet

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatók a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

Az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65 § (7) bekezdése szerinti bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és jelen felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására, vagy arra is támaszkodik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. (7)-(8) bekezdései, valamint a (11) bekezdése is irányadó.

Ajánlatkérő ezúton hívja fel a gazdasági szereplők figyelmét, a Kbt. 69. § (4) bekezdés rendelkezése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

14. Az ajánlattételi határidő:

2018. március 22. 11.00 óra

15. Az ajánlatok benyújtásának címe és a benyújtás módja:

Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
7300 Komló, Kossuth L. u. 103.
Intézményvezetői iroda – I. emelet

Az ajánlatot írásban és zártan közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatok személyesen történő benyújtására munkanapokon 8 - 16 óráig, illetve az ajánlattételi határidő napján 8 - 11 óráig van lehetőség.

16. Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlattétel nyelve magyar. Más nyelven nem nyújtható be ajánlat.

17. Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:

Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
7300 Komló, Kossuth L. u. 103.
Intézményvezetői iroda – I. emelet

2018. március 22. 11.00 óra

Az ajánlat felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározottak lehetnek jelen.

18. Ajánlati kötöttség:

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.

Az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

19. Biztosítékok:

Az ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem köt ki.

A nyertes ajánlattevő a neki felróható, késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege a teljes nettó vállalkozói díj 0,5 %-a / nap. A késedelmi kötbér maximális összege a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a.

Ajánlatkérő a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényei biztosítására meghíúsulási kötbér igényt érvényesíthet a nyertes ajánlattevővel szemben. A meghíúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 30%-a.

20. Európai Unióból támogatott projekt megjelölése:

TOP-4.2.1-15-BA1-2016-00004

21. Egyéb információk:

21.1. Helyszíni bejárás:

Az ajánlatkérő valamennyi ajánlattételre felkért gazdasági szereplő részére biztosítja a kivitelezési helyszínek bejárását. A bejárás időpontja: 2018. március 13. 10.30 óra. A találkozó helye: Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat (7300 Komló, Kossuth L. u. 103.)
Előzetes egyeztetés: Elmontné Popán Ildikó tel: 06 30 419 1133.

21.2. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség az ajánlattevőt terheli.

21.3. Az ajánlathoz csatolni kell a Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározott iratokat, nyilatkozatokat az alábbiak szerint:

- Az ajánlattevőknek, valamennyi közös ajánlattevőknek az ajánlatában csatolt nyilatkozatában meg kell jelölnie:

- a) a közbeszerzésnek azon a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni [Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont];
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat [Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont];
- c) azt a szervezetet (vagy személyt), amelynek kapacitására támaszkodva az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelnek és ebben az esetben meg továbbá – az Eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével - azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

Az Ajánlattevő vagy közös ajánlattevő számára – amennyiben alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet bevonására nem kerül sor – a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja és/vagy a Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében nemleges tartalmú nyilatkozat benyújtása kötelező.

- Az ajánlattevőknek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatban (ajánlatukban)nyilatkozniuk (nyilatkozniuk) kell az eljárást megindító felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [Kbt. 66. § (2) bekezdés].

- Az ajánlattevő (közös ajánlattevőknek) nyilatkozni köteles (kötelesek) arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e [Kbt. 66. § (4) bekezdés].

- Az ajánlathoz felolvasólapot kell csatolni, mely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat;

- Az ajánlatban csatolni kell az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő, az ajánlattevő által az eljárásba bevont gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját.

- Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő, az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. [321/2015 (X.30.) 13. § Amennyiben cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban, úgy az arra vonatkozó nyilatkozat csatolása szükséges.

- Az ajánlathoz felolvasólapot kell csatolni, amelyet az ajánlat elején kell elhelyezni, amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.

- Az ajánlathoz szakmai ajánlatot kell csatolni, amely tartalmazza az árazott költségvetést, a kivitelezés részletesen kidolgozott műszaki és pénzügyi ütemtervét.

21.4. Hiánypótlásra, illetőleg az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében szükséges felvilágosítás nyújtására az ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosít lehetőséget.

21.5. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatukban, hiánypótlásukban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, figyelemmel a Kbt. 44. § (2) bekezdése szerinti korlátozásra.

21.6. Ajánlattevő a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt Ajánlatkérő felhívására haladéktalanul köteles Ajánlatkérő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik minimum 5.000.000,- Ft/év és káreseményenként minimum 1.000.000,- Ft összegre szóló építési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő felelősségbiztosítással.

21.7. Ajánlatkérő a Kbt. a 75. § (2) bekezdés e) pontját nem alkalmazza.

21.8. Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és annak végrehajtási rendeletei, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatói és ajánlásai szerint kell eljárni.

21.9. Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó: Dr. Komlódi András (lajstromszám: 00228) levelezési cím: 7621 Pécs, Felsőmalom u. 18., e-mail: dr.komlodi@t-online.hu

21.10. További információk a következő címen szerezhetők be:

Név: DUNABER Beruházó és Szaktanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Cím: 7623 Pécs, Petőfi u. 53.
Telefon: +36 30/288-3344
Fax: +36 72 510-256
E-mail: consuasor.pecs@gmail.com

22. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2018. március 9.


dr. Komlódi András
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.
lajstromszám: 00228

**Komlódi Kistérség Többcélú
Önkormányzati Társulás**
ajánlatkérő