

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás** (7300 Komló, Városház tér 3.)- mint *megbízó*

másrészről a **Mélyépinvest Mérnöki és Fővállalkozói Bt.** (7370 Sásd, Ady E.u. 28, Cégi. szám: 02-06-069326, Adószám:20739148-2-02)- mint *megbízott* között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

(a) A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás által megvalósítani kívánt, DDOP-5.1.1-09-2009-0005 azonosító számú, „Kerékpárút a Komlói Kistérségben” című projekt kivitelezési munkáinak teljes körű műszaki ellenőrzése.

Megbízott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a tárgyi műszaki ellenőri tevékenység folytatásához a szükséges végzettséggel, illetve engedéllyel rendelkezik.

A műszaki ellenőrzést végző személy neve: Szakács Béla Műszaki Ellenőri Névjegyzék száma: ME-KÉ/I-02-50967

2. Megbízott feladata:

- Munkaterület átadása a kivitelező részére, az eljárás összehívása, lebonyolítása és dokumentálása
- A kivitelezés helyszíni műszaki ellenőrzése a következőkre terjed ki:
  - A kiviteli tervek alapján az építéskivitelezői tevékenység ellenőrzése, építmény kitzúzése helyességének, szükség esetén az egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése.
  - A hatósági előírások, határidők és minőségi előírások, valamint a szerződés megtartásának folyamatos ellenőrzése.
  - Az építési napló folyamatos ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, illetőleg észrevételezése.
  - A hibáknak, a hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetése.
  - A műszaki, illetve gazdasági szükségességéből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a megbízó felé.
  - A munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése.
  - A műszaki átadás-átvételi eljárás összehívása, lefolytatása és dokumentálása.
  - Az egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése.
  - A beépített anyagok, szerkezetek és berendezések megfelelőség igazolása meglétének ellenőrzése.
  - A műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban.



108.

- A kivitelezési munkák során maximum 8 naponkénti helyszíni műszaki ellenőrzés, amelyet az építési naplóban rögzíteni kell. Ezen kívül helyszíni szemle minden olyan alkalommal, amikor azt a kivitelezési munkák megkívánják (az önkormányzat, vagy a kivitelező jelzése alapján). A helyszíni ellenőrzések időpontját a megbízó képviselőjével egyeztetni kell.
- A kivitelezés során a beruházás pénzügyi lebonyolításában való közreműködés (számla leigazolása, teljesítési jegyzőkönyv hitelesítése, a támogatás leigényléséhez szükséges dokumentumok hitelesítése).
- A műszaki átadás-átvételi eljárást követően a hatósági eljárásban, valamint a projekt lezárásában való közreműködés.
- A garanciális bejárás(ok) összehívása, lefolytatása, illetve dokumentálása.
- Folyamatos kapcsolattartás az építésvezetővel, művezetővel, tervezővel, és a megbízó képviselőjével. Tervhiba esetén intézkedés vagy állásfoglalás adása a kivitelező részére, a tervezői és (vagy) megbízói állásfoglalás figyelembevételével.

### 3. Megbízó feladata:

- Megbízó legkésőbb a munkaterület átadás-átvételi eljárás összehívásának időpontjáig köteles a kivitelezéshez rendelkezésre álló dokumentumokat (engedélyezési és kiviteli tervek, vállalkozási szerződés) a megbízott részére 1-1 példányban átadni, melyeket a megbízott bizalmasan köteles kezelni, azt csak az ellenőri tevékenységével kapcsolatban jogosult felhasználni.
- Az eltakarásra kerülő munkák esetén a megbízó vagy a kivitelező köteles legalább 24 órával előbb a megbízottat értesíteni annak érdekében, hogy a megbízott az ellenőrzési kötelezettségének soron kívül eleget tudjon tenni.

### 4. Megbízási díj, pénzügyi ütemezés:

Megbízottat a jelen szerződésben vállalt feladatok elvégzése esetén:

	2 400 000,-
<u>+ÁFA 25%</u>	<u>600 000,-</u>
összesen	3 000 000,-

**az-az hárommillió 00/100 Ft**  
megbízási díj illeti meg.

A megbízási díjat a megbízó a megbízott által kiállított számla ellenében, 30 napos átutalási határidővel egyenlíti ki a megbízott ERSTE BANK 11600006-00000000-12497278 számú számlájára.

A kivitelezés ideje alatt megbízott jogosult 1 db rész-számla benyújtására a pénzügyi ütemtervnek megfelelően.

Vég számla benyújtására a megbízott akkor jogosult, amikor a beruházás műszaki átadás-átvételi eljárása eredményesen lezajlott.




## 5. Egyéb feltételek:

- Megbízott jogosult feladatainak ellátásához – megbízó előzetes tájékoztatása mellett – alvállalkozót bevonni, melynek a tevékenységéért teljes körű felelősséggel tartozik.
- Jelen szerződés az aláírásának napján jön létre, és a beruházás során megvalósított létesítmények sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának a befejezéséig érvényes. A projekt teljes befejezésére akkor kerül sor, amikor a támogatást nyújtó szervezet felé a beruházás lezárása megtörténik. Megbízott vállalja, hogy a beruházás lezárásával kapcsolatban szükség esetén megbízóval együttműködik.  
Megbízott szerződéses mellékkötelezettségét képezi még a beruházás garanciális felülvizsgálati eljárásának lebonyolítása és dokumentálása.
- Jelen szerződés aláírásával megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben a megbízó a rajta kívül álló okok miatt a beruházást részben vagy egészében nem tudja megvalósítani (pl. pénzügyi támogatások nem állnak rendelkezésre), úgy jelen szerződést a felek semmisnek tekintik. Ebben az esetben megbízott csak az általa arányosan elvégzett tevékenység ellenértékére jogosult, további kártérítési igénnyel nem léphet fel a megbízóval szemben.

## 6. Együttműködés:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban egymástól csak az alább megnevezettek részéről fogadnak el intézkedést:

Megbízó részéről: Varga Zsolt munkaszervezet vezető  
06-30/370-58-10

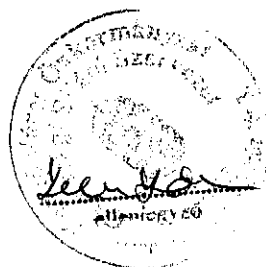
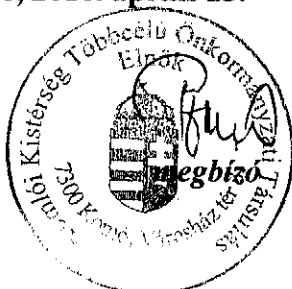
Megbízott részéről: Szakács Béla  
Cím: 7370 Sásd, Ady e.u. 28.  
Tel: 30/659-4621

A felek kifejezik azon szándékukat, hogy jelen szerződés teljesítése során együttműködnek, és minden esetlegesen felmerülő problémáról egymást kölcsönösen tájékoztatják. A jelen szerződésből származó jogviták elkerülésére Felek megállapodnak abban, hogy a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egymás között békés úton tárgyalással rendezik. Amennyiben ez nem sikerül, a szerződő felek a Komló Városi Bíróság illetékességének vetik alá magukat.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a kapcsolódó jogszabályok (290/2007.(X.31.) Korm. rendelet), illetve a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és megértés után jóváhagyólag aláírták.

**Komló, 2010. április 23.**



  
**megbízott**  
**MELYÉPINVEST BT.**  
7370 Sásd, Ady E. u. 28.  
Adószám: 20739148-2-02

## PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

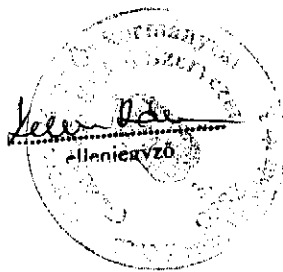
Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás által megvalósítani kívánt, DDOP-5.1.1-09-2009-0005 azonosító számú, "Ketekpárút a Komlói kistérségben című projekt kivitelezési munkáinak teljeskörű műszaki ellenőrzése

Számla			Számla nettó értéke	ÁFA 25%	Számla bruttó értéke
Sorszám	Ütem	Számla benyújtás időpontja			
1.	Rész-számla	2010.06.30	1 200 000	300 000	1 500 000
	Vég számla	2010.11.30	1 200 000	300 000	1 500 000
<b>Összesen</b>			<b>2 400 000</b>	<b>600 000</b>	<b>3 000 000</b>

Komló, 2010. április 23.



*[Handwritten signature]*  
Megbízott



**MÉLYÉPINVEST BT.**  
7370 Sásd, Ady E. u. 28.  
Adószám: 20739148-2-02