

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt a **Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás** (7300 Komló, Városház tér 3.; adószám: 15556741-2-02; képviseli: Polics József elnök), mint Megrendelő,

másrészről **BENKALA Kft.** (székhely: 1115 Budapest, Bártfai u. 44. fszt.; cégjegyzékszám: 01-09-965926; adószám: 13427340-2-43; bankszámlaszám: 11731063-20045670-00000000; képviseli: Kalamár József ügyvezető), mint Vállalkozó között a fent megjelölt tárgyában megvalósítandó építési munkák elvégzésére, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK:

Megrendelő „Komló és Térsége szociális alapszolgáltatásainak komplex fejlesztése megnevezésű pályázat keretében építési munkák elvégzése” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerint alkalmazott, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le.

A fentiek alapján lefolytatott eljárás nyertese vállalkozó lett, az értékelési szempontra adott ajánlati elemek:

1. Ajánlati ár: 76.869.730.- Ft + 27 % ÁFA
2. A vállalt garancia időtartama: 60 hónap

Fentiekre rögzítését követően a felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. A Szerződés tárgya:

1.1. Vállalkozó elvállalja a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás tagjait képező önkormányzatok kezelésében álló, alább meghatározott ingatlanain a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott építési munkák elvégzését, a Szerződés (beleértve a jelen dokumentumban felsorolt mellékleteket is), valamint a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi feltétel szerint, MSZ (vagy annak hiányában DIN) szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően, a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben.

- 7634 Bikal, Zrínyi u. 2. (hrsz: 171/4)
- 7394 Bodolyabér, Petőfi u. 21. (hrsz: 250)
- 7347 Egyházaskozár, Fő tér 10-11. (hrsz: 181/1)
- 7333 Kárász, Petőfi u. 36 (hrsz: 6/4)
- 7300 Komló, Kossuth L. u. 103. (hrsz: 3605/1/A/6, 3605/1/A/16, 3605/1/A/18)
- 7300 Komló, Városház tér 1. (hrsz: 2437)
- 7334 Köblény, Kossuth L. tér 1. (hrsz: 185/2)
- 7332 Magyarereggy, Kossuth L. u. 73. (hrsz: 215)
- 7394 Magyarhertelend, Kossuth L. u. 46. (hrsz: 295)
- 7396 Magyarország, Kossuth u. 51. (hrsz: 42)
- 7304 Mánfa, Fábíán Béla u. 56. (hrsz: 5247)
- 7351 Máza, Kossuth L. u. 24. (hrsz: 2113)
- 7305 Mecsekpölöske, Szabadság u. 22. (hrsz: 144)
- 7370 Oroszló, Petőfi u. 29. (hrsz: 33)
- 7349 Szászvár, Bányász tér 1. (hrsz: 676)

- 7333 Vékény, Fő u. 51. (hrsz: 64)
- 7348 Hegyhátmárc, Hunyadi u. 71.(hrsz:62)
- 7694 Hosszúhetény, Fő u. 168. (hrsz:903)
- 7334 Szalatnak, Béke u. 2. (hrsz:1814)
- 7300 Komló, Kazinczy u. 2-4.

1.2. Vállalkozó által a jelen Szerződés feltételei szerint megvalósítandó kivitelezési munkák részletes műszaki tartalmát a rendelkezésére bocsátott műszaki leírás, dokumentációk, továbbá a Vállalkozó által átvett és megismert közbeszerzési dokumentum képezi.

1.3. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik és a szerződés tartalmi részének tekintendők műszaki leírás, a Vállalkozó érvényes és nyertes ajánlata, a Vállalkozó által árazott költségvetés.

2. Teljesítési határidők:

2.1. Munkaterületek átadása: szerződéskötést követő 15 napon belül

Felek rögzítik, hogy Megrendelő Vállalkozónak a munkaterületekre jelen szerződéskötést megelőzően szabad bejárást biztosított, a műszaki tervdokumentációt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta, aki azt áttanulmányozás után, annak ismeretében kivitelezés szempontjából megvalósíthatónak minősítette. Így a Vállalkozó a helyszínek, a munkaterületek, meglévő és elbontásra kerülő épületrészek és műtárgyak, valamint minden egyéb lényeges körülmény tekintetében tájékozódott. A munkaterületek átadásáról a szerződő felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

2.2. Vállalkozó a munka megkezdésével egyidejűleg köteles kiviteli ütemtervet a Műszaki ellenőrnek és a Megrendelőnek átadni. A Műszaki ellenőr és a Megrendelő jogosult a Vállalkozót felszólítani az ütemterv hiányosságainak pótlására abban az esetben, amennyiben az nincs összhangban a szerződéssel, vagy a tényleges előre haladással, mely esetben Vállalkozó köteles az ütemtervet felülvizsgálni és azt a Szerződés rendelkezései szerint módosítani.

2.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a meghatározott építési munkákat a munkaterület átadásától számított 230 naptári nap alatt elvégzi.

Ennek megfelelően a kivitelezés befejezési határideje: 2018. 06. 01.

2.4. Műszaki átadás-átvételi eljárás:

A közbenső üzempróbák sikertelenségének esetét kivéve az elkészült munkákat a Megrendelőnek át kell vennie akkor, amikor az a szerződésben leírtaknak megfelelően elkészült.

Vállalkozó a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt az átadás-átvételi eljárás megindítását megelőző 5 nappal köteles írásban értesíteni arról, hogy készen áll az átadásra.

Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a kitűzött határidőre sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére külön írásbeli felszólítás nélküli elvégeztetni.

Az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel egyeztetett időpontra kell kitűznie. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása, valamint az eljárás lebonyolítása a Műszaki Ellenőr feladata.

A Műszaki ellenőr és a Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak

késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

Az átadás-átvétel lezárásának feltétele a hiba- és hiánymentes teljesítés. A Felek az átadás-átvételtől kötelesek teljesítési jegyzőkönyvet felvenni, amely igazolja Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését. A teljesítési jegyzőkönyvnek a következőket kell tartalmaznia:

- (a) az átadás helyét, időpontját, a jelen lévő személyek nevét és feladatát (beosztását),
- (b) az átadott létesítmények részletes megnevezését, az átvett munka mennyiségét;
- (c) a teljesítés minősítését (elfogadás vagy hibajavításra visszaadás).

A műszaki átadás-átvétel előkészítése a Vállalkozó feladata.

Amennyiben a Vállalkozó az átadásra vonatkozó megfelelő időben megküldött értesítés ellenére nem jelenik meg az átvételnél, akkor azt nélküle is lefolytathatják.

2.5. A teljesítési igazolás kiadását követően Vállalkozó köteles bármilyen megmaradt eszközét, maradék anyagot, törmelékot, hulladékot és ideiglenes létesítményt, felvonulási épületeket a helyszínekről haladéktalanul eltávolítani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét ésszerű időben Megrendelő felszólítása ellenére nem teljesíti, úgy azt Megrendelő maga jogosult a Vállalkozó költségén elszállítani és ezzel kapcsolatban felmerült igényét a végszámlából történő levonással érvényesíteni.

3. Vállalkozó kötelezettségei

3.1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a közbeszerzési ajánlati dokumentációnak, valamint mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő minőségben, határidőre elvégezni, és az esetleges hibákat kijavítani.

3.2./ Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

3.3./ Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat maradéktalanul betartani. Vállalkozó köteles a munkaterületről és az idegen területekről az építkezéssel okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a vállalkozó költségére elvégezteti. Vállalkozó fentiekben részletezett kötelezettségeinek elmulasztásából adódó károkat a vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik.

3.4./ Vállalkozó tevékenységével összefüggő, ill. a szerződés időtartama alatt keletkező károkat Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést.

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolja, hogy a szerződés szerinti építési munkákra minimum 50.000.000,- Ft/év és káreseményenként minimum 25.000.000,- Ft összegre szóló építési munkára vonatkozó felelősségbiztosítást kötött, illetve meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztette.

3.5./ Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a kivitelezést, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket felek menet közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.

3.6./ A Megrendelő által meghatározott, beépítésre tervezett szakipari anyagok és berendezési tárgyak mintakollekcióját Vállalkozó előzetesen bemutatja, csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.

3.7./ A műszaki tervektől és költségvetési kiírástól eltérő, vagy azokból nem egyértelműen értelmezhető műszaki megoldást vagy anyagminőséget vállalkozó csak a Megrendelő képviselőjének jóváhagyásával alkalmazhat.

3.8./ A munkahelyi berendezések és ideiglenes felvonulási létesítmények kiépítése vállalkozó feladatát képezik. Amennyiben ehhez közterületet szükséges igénybe venni, úgy ennek tervezetése, engedélyeztetése és költségviselése a vállalkozót terhelik.

3.9./ Az építkezés területén olyan személy nem tartózkodhat és értelemszerűen munkavégzést sem folytathat, aki nem rendelkezik a törvényekben előírt munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokkal. Az oktatások megtartása és bizonylatolása Vállalkozó feladata. Az oktatásokról készült bizonylatokat Vállalkozónak az építkezés helyszínén kell tárolnia úgy, hogy azt Megrendelő vagy lebonyolító bármikor ellenőrizni tudja.

3.10./ Vállalkozó köteles saját költségére elvégezni az összes próbavizsgálatot és ellenőrzést, a vonatkozó szabványoknak és követelményeknek történő megfelelés igazolására.

3.11./ Az eltakarásra kerülő munkarészek elkészítése előtt minimum 3 munkanappal Vállalkozó írásban köteles értesíteni Megrendelőt, illetőleg megbízottját a Műszaki ellenőrt.

3.12./ Megrendelő nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú (MSZ vagy annak hiányában DIN) munka kritériumainak nem felel meg. Megrendelő ez esetben kérhet értékcsökkentést, vagy a munka visszabontását a rész-, illetve a befejezési határidő megtartása mellett.

3.13./ Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen tevékenykedő valamennyi alvállalkozó munkájának összehangolásáért.

3.14./ Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, mellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásától (eső, fagy, meleg, stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén elhárítani. A Felek kijelentik, hogy a kedvezőtlen időjárás (pl. tartós eső, fagy, stb.) okozta késedelem nem tekinthető olyan külső körülménynek, mely alapján a kivitelezési idő meghosszabbodik.

3.15./ Vállalkozó jogosult a Kbt. és az érvényes ajánlatában meghatározottak szerint alvállalkozókat igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

A Vállalkozó ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k): ART-INNOVA Kft. (730 Komló, Altáró u. 11.)
Adószám: 13321110-2-02.

3.16./ Megrendelő jelen vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára áadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is, melyről Vállalkozó az alvállalkozóit és harmadik személyeket is köteles tájékoztatni, valamint szerződéseiben ezen szerződéses feltételt szerepeltetni.

3.17./ Ha a Vállalkozó kedvezőtlen fizikai viszonyokat talál, amelyeket előre nem láthatónak ítélt, akkor erről a tényről a lehető legrövidebb időn belül értesítenie kell a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt. Az értesítésben le kell írni a fizikai viszonyokat, és azokat az indokokat, amelyek alapján az előre nem láthatónak minősül, valamint Vállalkozónak ebből eredően esetlegesen felmerülő költség, illetve határidő hosszabbítási igényét is.

A Műszaki ellenőr köteles a Megrendelő értesítését ellenőrizni és annak elfogadására vagy elutasítására a Megrendelőnek javaslatot tenni.

A Vállalkozó értesítésének elbírálásáig is köteles a kivitelezést, fizikai viszonyoknak megfelelő ésszerű és helyes intézkedésekkel a Műszaki ellenőr utasításait követve folytatni.

4. Megrendelő kötelezettsége:

4.1./ Biztosítja a műszaki leírást.

4.2./ A Műszaki ellenőrön keresztül ellenőrzi a kivitelezési munkákat, észrevételeit az építési naplóban rögzíti.

4.3./ Részt vesz, illetve megbízottján keresztül képviselteti magát a helyszíni kooperációs értekezleteken.

4.4./ Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.

4.5./ A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni.

5. A vállalkozói díj:

5.1./ A szerződés nettó végösszege:

76.869.730.-Ft, + 20.754.827.-Ft ÁFA, azaz
nettó hetvenhatmillió-nyolcszázhatvankilencezer-hétszázharminc forint + húszmillió-
hétszázötvennégyezer-nyolcszázhuszonhét forint ÁFA.

5.2./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen vállalkozási díj átalányáras vállalkozási díjnak minősül és benne foglaltatik minden olyan vállalkozói díj és megvalósítási költség, amely a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és Vállalkozó jelen szerződés alapján pótmunka jogcímén vállalkozói díj emelést Megrendelőtől nem igényelhet.

5.3./ A vállalkozói díj tartalmazza a rendeltetésszerű használatra alkalmas építési munkák megvalósításának valamennyi költségét, úgymint például:

A kivitelezéshez szükséges technológiai és esetleges gyártmánytervezés költségét.

A vállalkozás tárgyát képező munkák elvégzéséhez és az üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget és pótlékot, úgymint adó-, illeték, telefon, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket.

Kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit.

Garanciális költségeket.

A Vállalkozó általános felelősség biztosításának költségeit.

A kivitelezés időtartamára a szükséges ideiglenes mellék-létesítmények kialakításának, fenntartásának és elbontásának költségeit. A kivitelezés időtartama alatt az egyes fázisok munkaterületének elkerítéséhez szükséges ideiglenes kerítések megépítésének, illetve a munkák befejezésekor annak elbontásának, áthelyezésének költségeit.

A szomszéd ingatlanokban és a közterületeken az építkezés megkezdése előtti műszaki állagfelvétel, állagmegóvás az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit és az építkezés befejezése utáni ellenőrző jegyzőkönyv felvételét. Esetleges jogvita esetén a teljes körű jogi képviselet és az ítélet végrehajtásának költségeit.

A Vállalkozó által közvetlenül alkalmazott alvállalkozók munkájának lebonyolítási díját és ezeknek az alvállalkozóknak biztosítandó felvonulási és ideiglenes melléklétesítmények költségét, valamint a munkaterület biztosítás és a kapcsolódó teljesítések (szakipari, szerelőipari csatlakozások, gépészeti és elektromos felszerelés és bekötés, felvonulási és belső anyagmozgatási szolgáltatások, rakodás, beemelés, átmeneti tárolás, stb.), illetve ezen vállalkozók koordinációjának költségeit.

Átadás előtti takarítás költségét.

Építési törmelék, csomagolóanyag folyamatos elszállítása hatóságilag kijelölt lerakóhelyre. Vállalkozó az ajánlati áron felül változtatlan műszaki tartalom esetén semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltségeket, ez vonatkozik az inflációs árváltozásokra is.

A Vállalkozói díj nem változtatható meg a Megrendelő hatáskörén kívül eső tényezők miatt (pl.: a Vállalkozó ajánlatában előforduló hibára, időjárás viszonyaira, műszaki szükségszerűségekre, tervezési hibákra vagy vám- és adóelőírásokra, inflációs árváltozásokra stb.).

A Megrendelő által kért változások költségelszámolásának alapját a Vállalkozó ajánlatához benyújtott tételes költségvetés egységei képezik (egyösszegű árendemény esetén arányosítással számolt egységarak) mind az elmaradó, mind a pótmunkák tekintetében.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával megerősíti, hogy a munkák műszaki tartalmára vonatkozó közbeszerzési ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, ellenőrizte, értelmezte, megértette és azokat elfogadja. A Megrendelő által rendelkezésekre bocsátott költségvetési kiírásokat szintén ellenőrizte és ahol szükségesnek ítélte, az azokban foglalt mennyiségeket saját felelősségére módosította, illetve ezek helyességéért a Szerződés végrehajtása során felelősséget vállal.

5.4./Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Kbt. 135. §-ában, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32/A. §-ában foglalt előírások szerint kerül sor.

Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegű előlegre jogosult, amelyet Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadásától számított 15 napon belül köteles kifizetni.

Az előleg összegén kívül Vállalkozó négy darab részszámla (beleértve a végszámlát is) benyújtására jogosult az alábbi készültségi fokoknak megfelelően:

25 %-os készültség esetén: nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összegű,
50 %-os készültség esetén: nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegű,
70 %-os készültség esetén: nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű részszámla,
valamint
100%-os készültség esetén: nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összegű végszámla.

A számlák kifizetési határideje: a számla kézhezvételétől számított 30 nap.

Ajánlatkérő az Art. 36/A. §-ában foglaltak figyelembe vételével teljesíti a kifizetést.

5.5./ A számlát a Megrendelő nevére, székhelyét feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni.

Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a szerződés tárgyát, és azt a számviteli szabályok szerint kiállítani. A számla melléklete a Műszaki ellenőri és Megrendelői teljesítés-igazolás, valamint a teljesítési igazolás műszaki melléklete (részletezése). A fizetési határidő csak abban az esetben indul, amennyiben a Vállalkozó a szükséges elszámolási okmányt benyújtotta, a számla helyesen számvitelileg szabályosan van kitöltve. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

5.6./ Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot követelni.

5.7./ A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6. Jótállás:

6.1./ Vállalkozó az általa végzett munkákra a hatályos jogszabályok alapján teljes körű jótállást vállal az átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított 60, azaz hatvan hónapig.

A garanciális időszak az átadás-átvételi eljárás lezárásakor kezdődik meg, ami nem vonatkozik a rejtett hibákra és hiányosságokra. Ezekre a hiányosságokra és hibákra vonatkozóan a szavatossági határidő akkor kezdődik amikor annak felismerését rögzítik. A garanciális illetve szavatossági határidőt Megrendelő jogosult meghosszabbítani az összes hiba és hiányosság kijavításáig. Vállalkozó felel az összes kárért, melyet a hibák illetve hiányosságok kijavításával kapcsolatban Megrendelőnek okoz.

6.2./ Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van az igényelt garanciális munkákat Vállalkozó költségére elvégeztetni a garanciális időszakon belül.

A garanciális időn belül bekövetkezett hibák kijavítását Vállalkozó a Megrendelő bejelentését követően maximum 3 munkanapon belül köteles felmérni és maximum 30 naptári napon belül azt kijavítani (sürgős hibaelhárítás esetén pl. beázás, csőtörés, a hibajavításokat Vállalkozó sürgősséggel látja el). Amennyiben a fenti határidőn belül Vállalkozó a hibát nem javítja ki Megrendelő jogosult harmadik fél bevonásával azt kijavíttatni a Vállalkozó költségére.

6.3./ Az átadás átvétel napjától számított 12 hónapon belül utó felülvizsgálati bejárást kell tartani. A műszaki ellenőr készíti elő ezt az utólagos ellenőrzési eljárást, amelyre a Vállalkozót és Megrendelőt meg kell hívni, a Műszaki ellenőr hibajegyzésének egyidejű csatolásával.

A Vállalkozó vállalja, hogy a jótállási idő alatt a Megrendelő által közölt hibát kijavítja –üzemelés gátló, életveszélyt okozó hiba esetén azonnal felvonul és a hiba kijavítását azonnal megkezdi. Egyéb nem életveszélyt okozó vagy üzemelés gátló hiba esetén 72 órán belül megkezdi a hiba kijavítását.

7. Szerződéses biztosítékok:

7.1./ Amennyiben vállalkozó a teljesítéssel késedelembe esik, köteles a megrendelő részére minden megkezdett késedelmes nap után a nettó vállalkozói díj 0,3 %-a / nap összegű késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbér maximális összege a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a.

A vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül és ennek megfelelően vállalkozó az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be.

Vállalkozó 15 napot meghaladó késedelme esetén megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a vállalkozó köteles a szerződéses nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért megfizetni ajánlatkérő részére.

7.2/ Vállalkozó a kötbéren felül kártérítési felelősséggel is tartozik.

8. A szerződés módosítása, megszűnése:

8.1./ A felek a jelen szerződést közös megegyezéssel a Kbt. 141. §-ában meghatározottak szerint jogosultak módosítani.

8.3./ A felek a szerződés rendes felmondással történő megszüntetés lehetőségét kizárják.

8.4./ Az Megrendelő a szerződést felmondja - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha a Vállalkozó vállalkozásban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjában meghatározott feltételeknek.

Az előzőek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8.5./ Megrendelő jelen szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a Vállalkozó teljesítési határidőhöz képest több mint 15 (tizenöt) napos késedelembe esik;
- a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott felelősségbiztosítási szerződést nem köti meg,
- a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi.

Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal a szerződéstől elállni, ha a szerződéskötést követően Vállalkozó ellen felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

Vállalkozó köteles a szerződésszegésből eredő valamennyi kárt a Megrendelőnek megtéríteni.

Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget.

8.6./ Mindkét fél kötelezettsége, hogy szerződésszegés esetén a másik fél figyelmét felhívja megfelelő határidő tűzésével a szerződésszegés megszüntetésére. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

9. Kapcsolattartás:

A Megrendelő megbízottainak megnevezése:

Megrendelő képviselője: Polics József elnök

A Vállalkozó megbízottainak megnevezése:

Vállalkozó képviselője: Kalamár József ügyvezető

Felelős műszaki vezető: Schmidt Ferenc

címe: 7300 Komló, Széchenyi u. 89.

telefonszáma : +36 30 489-3896

A Műszaki ellenőr a Megrendelő jóváhagyásával utasíthatja a Vállalkozót a munkálatainak teljes vagy részleges felfüggesztésére. Ha a felfüggesztés nem a Vállalkozónak felróható okra vezethető vissza, úgy Felek kötelesek a Műszaki ellenőrrel egyeztetetten a felfüggesztés által okozott költségek, valamint határidő hosszabbítás tárgyában egyeztetést folytatni.

10. Jogviták rendezése:

10.1./ A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban peren kívül, megegyezéssel kötelesek rendezni. Amennyiben a felek egyeztetése nem vezet eredményre, úgy a felek a jogvita elbírálására - hatáskörtől függően - a Komló Járásbíróság, illetve a Pécsi Törvényszék illetékességét kötik ki.

11. Egyéb rendelkezések:

11.1./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló és egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit irányadónak fogadják el.

11.2./ A szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentáció, a Vállalkozó érvényes, nyertes ajánlata, a kiviteli tervek és a Vállalkozó felelősségbiztosítása.

11.3./ A jelen dokumentumban foglaltakat a Felek elolvasták, megértették és mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt az alulírott napon 5 egyező példányban cégszerűen aláírták.

Komló, 2017. szeptember 29.


Megrendelő



Pénzügyi ellenjegyző
Komló, 2017. 09. 29.




BENKALA KFT.
Székhely: 1110 Budapest, Bartók u. 44.
Adószám: 13427340-2-43
Esz: 11734066-43670
Levelezési cím: 7300 Komló, Sikondai út 57.